[搞个大新闻] 湖南耒阳事件的背后：超级县城造城大跃进[29P]

转载文章　原标题:耒(lěi)阳教育分流事件的背后：超级县城造城大跃进苦果

Quote:

> 开学第一课，耒阳的孩子过得并不顺心。
>
> 耒阳教育问题实则是过去扩城过程中积累的诸多问题的集中爆发。耒阳作为一座县级市，也就是俗称的县城，其人口规模已经达到了过去中等城市的标准。但其城区配套等问题难跟步伐，导致问题重重。且问题不只是出现在教育配套方面。

湖南师大附中耒阳分校2018年秋季初一年级收费标准表

金额单位：元

一、耒阳籍

年级	就读方式	一费制学杂费	包含项目	代收费项目						合计	代收校车费
				资料费	床上用品	校服	军训	智慧校园卡	保险		
初一	非本校直升全寄宿制	8,280	学费、生活费、公寓费	300	450	570	100	100	50	9850	周接送：城区300元/期
	本校直升全寄宿制	8,280	学费、生活费、公寓费	300	-	400	100	100	50	9230	

二、非耒阳籍

年级	就读方式	一费制学杂费	包含项目	代收费项目						合计	代收校车费
				资料费	床上用品	校服	军训	智慧校园卡	保险		
初一	非本校直升全寄宿制	8,780	学费、生活费、公寓费	300	450	570	100	100	50	10350	周接送：乡下600元/期
	本校直升全寄宿制	8,780	学费、生活费、公寓费	300	-	400	100	100	50	9730	

备注：非本校直升生，运动校服2套+时尚校服2套：570元，本校直升生，时尚校服2套：400元。







湖南耒阳

All Maps **News** Images Videos More

About 138,000 results (0.26 seconds)

张林：湖南耒阳学生家长英勇抗争
大纪元 (新闻发布) - 10 hours ago
【大纪元2018年09月04日讯】湖南耒阳市政府官员
经任何提前预告或与学生家长磋商，在秋季入学时，

Deutsche Welle

湖南耒阳家长抗议与警方爆冲突
Deutsche Welle - 21 hours ago

耒阳镇压学生家长维权外地部队进城防事态恶化
自由亚洲电台 - 16 hours ago

不满学生分流到民办学校，湖南耒阳爆发大规模抗议活动
华尔街日报中文网 - 22 hours ago



耒阳的扩城还在继续。2017年9月18日，湖南省人民政府对《耒阳市城市总体规划(2015-2030)》(以下简称《总体规划》)作出批复，同意了这个《总体规划》。确定了耒阳市的城市性质为：湘南地区次中心城市，以历史文化为特色的工贸、旅游节点城市。

规划至2020年，市域常住人口121.0万人，城镇化率57.0%。城镇人口69万人，其中，城市集中建设区人口56万人，规划至2030年，市域常住人口131.0万人，城镇化率64.3%，城镇人口

> 中建设区人口50万人。规划至2030年，市域常住人口131.0万人，城镇化率64.3%。城镇人口84.3万人，其中，城市集中建设区人口65万人。

辽宁内蒙古等多地自曝GDP"注水"：弄虚作假歪招多-新华网 - 新华社

www.xinhuanet.com/fortune/2018-01/20/c_1122289080.htm ▾ Translate this page

Jan 20, 2018 - 原标题：多地自曝GDP"注水":刺破泡沫更要放下包袱. 继辽宁之后,进入2018年以来,辽宁. 内蒙古等多地主动曝出GDP"注水"。专家表示,GDP"泡沫" ...



8月地方政府债发行市场火热 规模和净融资额均创新高



地方债日发1200亿系统瘫痪 银保监发文"地方债将各省自发自还"

耒阳市规划局向企业筹资弥补规划经费不足

刘保云 - 《城市规划通讯》 - 2001 - 被引量: 0

正 近日,湖南省耒阳市规划管理局为解决城市规划经费拮据的问题,请开发商伸援助之手,捐资修编新一轮城市规划。该市地处湘中南,由于市域工业不景气,财政长 年紧缺,以...

来源: 维普 / 知网 / 爱学术 FREE

企业筹资 规划局 总体规划 工作人员 城市规划管理







重磅！耒阳市长李向阳发声：耒阳地方债务可防可控！

JI：

2018-08-04 18:45

耒阳：稳步推进转型发展 稳妥防范债务风险

——专访耒阳市长李向阳

资源枯竭性城市怎样转型发展？地方债务风险如何防范和化解？近日，记者就这些问题采访了耒阳市人民政府市长李向阳。



国内新闻>正文

湖南耒阳公务员工资迟发 官方:经济萎缩 财政困难

2018年06月08日 17:33 一财网

原标题：湖南耒阳公务员5月工资迟发最新进展：事因财政困难，今日全部补发

原标题：湖南耒阳公务员5月工资迟发最新进展：事因财政困难，今已全部补发

备受关注的湖南省耒阳市公务员工资延迟发放问题有了最新进展。耒阳市财政局一位人士告诉第一财经记者，经过当地努力，6月8日已经将工资全部发放到位。

近日耒阳市一位在职干部公开反映5月份工资未发放后，耒阳市财政局回应称延迟发工资是因为煤炭经济萎缩使得国库资金严重不足，在职干部职工的工资发放资金尚有较大缺口。正尽快筹措足够资金争取将工资发放到位。

下面分享一篇五年前的文章，来源于2013年05月04日出版的《经济观察报》，作者谢良兵，现为标准排名城市研究院院长。这篇文章曾提出“超级县城”的概念，选题源自中国很多县级城市在扩城中遭遇经济权限受限而导致配套缺失，城乡一体化如何实现等问题。或许可以了解耒阳此次学生分流事件背后的一些原因。

湖南“造城”的主战场正在下沉，由地级市移师县城。

没买房的耒阳人恭喜了！再传三大喜讯！真的要省钱了！

2017-10-31 20:04 房价 / 产权 / 租赁

房子对于我们而言远远不止是一个家的含义

更是自己在这个城市扎根的希望

30岁的资小虎和妻子近日回到家乡湖南省耒阳市。夫妻俩在广东佛山打工多年，今年留守老家的孩子即将读幼儿园，他们却发现村子附近找不到像样的学校。于是，两人决定在县城耒阳买一套房以方便孩子求学。

三天的看房，让他们发现，这座县城越来越像一座城市。四处林立的20层以上的高楼，拥挤的街道，蜂拥的人流……每到一个售楼处，销售人员都会向他们描述这座县城的美好规划。房产广告中也出现了“CBD”“城市中央公园”等大都市才有的词汇。

重磅发布丨耒阳新建高铁新城！迎来大发展！未来让你叹为观止！

2018-06-08 09:26

当京广高铁、沪昆高铁相继通车后

“高铁十字”必将重组湖南经济版图

此时此刻，位于高铁十字上的耒阳

也正充分利用自身优势和资源

打造辐射周边引领全市发展的**高铁新城区**




04-总体城市设计
N
4.1 总平面图

这座县城的"野蛮生长"速度令资小虎瞠目。耒阳市的房地产版图上，已然划分了水东江片区、铜锣洲片区、武广新城片区、灶市片区、南城片区等多个城市组团。他的老家余庆乡靠近京广高铁耒阳西站附近的武广新城。

就在他回乡期间，耒阳市市长蒋云良在耒阳市城建投公司董事会会议上指出，要高档次、高品位建设武广新城，将其打造成为集生态、旅游、休闲、娱乐、商贸为一体的现代新城。这个占地30平方公里的项目仅基础设施概算总投资据说就高达100亿元。

 网站首页  走进耒阳  信息公开  网上办事   

耒阳党政门户 > 信息公开 > 市政府信息公开目录 > 工作动态 > 时政要闻

城市规划，追寻耒阳的"诗和远方"

耒阳党政门户网站 www.leiyang.gov.cn 更新时间：2018-01-19 10:37 【字体：大 中 小】

十年砥砺奋进，十载春华秋实。1月15日晚，耒阳市在文体会议中心举行城乡规划宣传晚会，庆祝《中华人
法》实施十周年和《耒阳市城市总体规划2016-2030》获批实施，并为全市城乡规划"宣传月"活动进行预热。
阳市委书记罗琼出席晚会并讲话。罗琼要求，城市规划要看到"诗与远方"，把耒阳建设成为环境优美、设施
加宜居宜业宜游的山水园林古城。

2014年10月，耒阳市人民政府委托上海同济城市规划设计研究院编制《耒阳市城市总体规划(2015-2030)》
《总体规划》成果报湖南省住建厅评审，并获批通过；2017年9月18日，《总体规划》获得湖南省政府批准实施

当前位置：耒阳新闻网 -> 新闻中心 -> 综合新闻 -> 内容阅读

新时代、新发展、新蓝图 ——《耒阳市城市总体规划(2016-2030)》

来源：耒阳新闻网 发布时间：2017-10-25

2017年9月18日，湖南省人民政府对《耒阳市城市总体规划(2016-2030)》(以下简称《总体规划》)作出批复，同意了这个《总体规划》。批复指出：耒阳市是湘南地区次中心城市，实施《总体规划》，要深入贯彻中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，认真落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，认识、尊重和探索实践新型城镇化的新路子，统筹城乡规划、建设和管理的各项工作。批复还强调，耒阳要重视城乡区域统筹发展，合理控制城市规模，完善城市基础设施体系，建设资源节约型环境友好型城市，创造良好的人居环境，严格实施规划管理，坚决维护规划的严肃性和权威性。新一轮《总体规划》

作为我市城市建设规划蓝图对指导我市未来的城市建设有着举足轻重的意义。

这相当于再造一个耒阳城。目前耒阳市市区建成面积46平方公里，人口约46万。这样的数据足以支撑其成为目前湖南省最大的县城。而此前的2月22日，耒阳市被湖南省划定为未来5年建设成为“大城市”（即50万-100万市区人口）的7座县城之一。

这7座县城还包括醴陵市、宁乡县、浏阳市、祁阳县、长沙县和邵东县等县（市）。另外，还有22座县城被湖南省划入建设成为中等城市（20万-50万人口）的名单。

一批“超级县城”将在三湘大地诞生。

除了湖南省，安徽等多个省市也在近期的新型城镇化目标体系中，划定了重点县城建成中等城市或大城市的名单。经济观察报记者从民政部了解到，目前全国酝酿撤县设市（区）的县也有上百个，而撤县设市的前提之一就是县城的城区规模和人口规模指标。

扩城是全国趋势。据中国人民大学土地政策与制度研究中心主任叶剑平透露，2000-2010年十年间，全国城镇建成区面积扩张了64.45%。

小县造城大跃进

上世纪90年代末，资小虎还在县城里的耒阳二中读书。那会儿，二中尚属郊区，如今周边已是高楼林立，商品房小区成片。“点燃一支烟，绕城走一圈”的小县城早已不见，取而代之的是有大城市雏形的陌生新城。

没买房的耒阳人恭喜了！国家宣布5个大消息...

2018-03-07 来源：

买房是每个家庭的大事！
房地产市场又迎来好消息

小编为大家整理了
快看吧！

耒阳人又要发大财啦，又一60亿的投资即将进入耒阳！

来源：耒阳早班车　2017-04-27 09:52　作者：某小编　举报

耒阳正在逐步实现由“中等城市”向“大城市”的跨越。25年前，耒阳市城区面积仅7平方公里，人口不过8万。

如今，耒阳的主政者有了一个梦想：建设湘南区域性中心大城市。它的近期规划是，到2017年末实现“双六十”目标。即城市建成区面积60平方公里、城市人口60万，城镇化率达到60%。为了实现这一目标，城市的框架被不断拉大。北扩东移、西拓南提成为这座县城扩容的关键词。
这座县城也将建成湖南省第一条县级城市的外环线。

耒阳县城变大有着多层客观原因。作为一个拥有总人口140多万的大县级市，尽管县城已是一个中等城市，但其城镇化率依然不及全国平均水平。数据显示，2012年，全国人口按居住地划分，城镇化率为52.6%。而耒阳的城镇化率为47.31%。

早在2008年，湖南省已开始实行严格的城市化目标责任制，城镇化率成为政绩考核的内容之一。“如果每年每个县(市)城增加几千到1万人，就能确保城镇化率年提高1.7个百分点的目标实现。”时任湖南省住房和城乡建设厅厅长的高克勤在湖南省住房和城乡工作会议上说。

湘南地区目前是“一特三大”的城市群发展格局，一个特大城市即衡阳，三个大城市即郴州、永州与耒阳。其中只有耒阳为县级市，其余均为地级市。耒阳担心，北有衡阳，南有郴州，不增强县城的集聚能力，不仅难以崛起，还有可能面临中部“塌陷”的困局。

另一方面，耒阳市近百万的农村人口中，真正驻守在农村的不足40万人，有近40万人在珠三角等地打工，还有20多万农村人挤进了耒阳县城。而近几年随着珠三角等地经济的不景气，不少外出务工人员

回到家乡后留在了县城。

好多人不知道...耒阳人买房，这笔钱不用简直浪费！

2017-06-09 22:33　　房地产 / 贷款 / 公积金

虽然耒阳房价并不高，但真正买房的时候，大多数人还是会有些捉襟见肘。幸好很多人有个人住房公积金贷款，让买房变得不那么困难。

而据最新消息，今年衡阳市计划发放住房公积金个人住房贷款25亿元、完成提取22亿元，进一步提高城镇职工购房能力。这对耒阳人买房，无疑是一个重大利好消息。

最关键的是，耒阳与衡阳市住房公积金签约的楼盘并不多才十来个，能否签约取决于开发商的实力强弱、规范与否（就算五证齐全也不一定能签）。

所以，想买房的、有眼光的、有公积金的耒阳人，此时不买更待何时?

多层因素让耒阳不断扩容，原本只能容纳40万人口的碗口大的耒阳城区，也变得异常膨胀。于是，制定“双六十”的战略就摆在了耒阳市委市政府的工作日程上。

但原耒阳市政协副主席、现耒阳市政协正县级干部许焕杰并不认同这种“大跃进”。许焕杰对经济观察报记者说，从目前城区拉开的骨架来看，耒阳市区至少在10年内不要盲目扩城。他认为耒阳城区的规模控制在40平方公里以内为宜。

“因为耒阳目前产业集群尚未形成，难以给现在的城区人口以更多的就业机会和幸福指数。”

城市病端倪显现

资小虎在纠结到底要不要在县城买房。他称自己是“被城市化”了，如果农村有好点的学校，他完全没必要进城买房。但耒阳农村的教育“空心化”早已成为现实。

优质教育组团：引入湖南省著名的中小学教育集团，实现学生从幼儿园一直到高中的一站式

成才服务，通过优质教育组团的建设，提高新城的用地价值以及完善此区域的综合服务能力。



在耒阳，不少农村小学生源日渐萎缩，小学生每班人数只有三四十人上下。原本每个乡镇都有的高中也只剩下不足4所。但在县城里，很多小学却在“超负荷运行”，学生们要承受着平均每班学生超过90多人的“大班”之苦。

随着县城人口的迅猛增长，教育规划的滞后导致很多城区中小学扩建了新楼，但由于当地教育局8年来未从农村调入教师，令县城里的新教室没有老师。这一城镇化背景下的现象，最终导致了“耒阳教育局一日签167份调令，教师突击进城”的丑闻。

县城的“野蛮生长”所导致的资源紧张，并不只是体现在教育方面。

资小虎在看房时发现，几乎每一个楼盘的销售人员都会同他强调两件事：一是小区的电力供应，有自己的发电机组；二是小区的供水，高档点的楼盘都配有自己的楼顶水桶。花园洋房楼盘的销售人员常常会揶揄电梯房楼盘，“耒阳经常停电，电梯走不了就惨了。”

资小虎的一位中学同学在水东江片区的湘南花园买了一套房，但连续四五年，每年的除夕夜，小区都会遭遇停电。“已经好几年没看过春节联欢晚会了。”这个同学说。多有此遭遇的耒阳县城人戏称停电就是当地最特殊的“年夜饭”。

设计意向：欧阳海灌渠与高档住宅结合

城在园中，将欧阳海灌渠、湿地、绿地、绿色荫道整合为一体，形成绿意盎然的生态居住意向，实现“居者有其绿”的生活理想。



停水同样是耒阳人的梦魇之一。2009年7月，耒阳市区曾发生过一次大面积的停水事件。耒阳市自来水公司的一位员工透露，从2006年开始，耒阳市区就已经开始出现了缺水现象。整个耒阳城区供水都由全市唯一的水厂——桌子坳水厂承担，该水厂2009年时日供水量仅约3万吨，只可供5万人用水，但当时城区人口已达30多万，自来水供应严重不足，大多数的市民都需要靠自己打井用水。2012年1

但当时的城区人口已达30多万，自来水供应严重不足。大多数的市民都需要靠自己打井用水。2012年1月20日，耒阳市第二自来水厂才正式通水。

交通拥堵也开始向耒阳袭来。耒阳市现有公交线路仅12条，投入营运车辆272台，公交站台、站牌数不足60个。规划滞后，城区基本没有大型停车场所，汽车保有量已超10万辆的县城，车辆无处可停，不得不占用马路停车，堵车现象时有发生。

耒阳市城乡规划局局长、党组书记徐璞坦承，耒阳市总体规划编制滞后。1994年版的城市总体规划，早在2004年就已经被突破。新的总规没出来，处于一种无规可依、无章可循的状况。由于缺乏总体规划的指导，环卫、市场、电力通讯、地下管线等专项规划不能启动编制，很大程度制约了城市基础设施和公共设施的建设。

如何建设县城

城市急剧扩张，首先占用的就是城郊的耕地。中国科学院遥感应用研究所遥感科学国家重点实验室助理研究员王雷称，2000至2010期间，约有68.7%的城市扩张面积来自耕地，从绝对量上来看，已高达1900万亩，相当于占用了一个天津市的总面积。

耒阳市在扩城过程中，已经由此前的3个街道办事处扩充为5个街道办事处。这一举措无非是为了增加城市建设用地。囿于目前的规划审批未下，耒阳市通常采取的是“先占后补”方式来实现耕地面积的“占补平衡”。

湖南省要求本轮县城“提质升级”要力求避免“摊大饼”。但事实上，很多县城的扩容还是照着现有大城市“摊大饼”的路径走。耒阳的北扩东移、西拓南提，甚至建成城市环线公路，都是“摊大饼”的直接体现。

在湖南省规划建设的7个县级大城市中，城市定位都比较宏大，比如耒阳市定位于“面向湘东南辐射的区域性中心城市”；宁乡县把其定位为“省会次中心城市”；浏阳市将自己定位为“湘赣次中心城市”。

中国人民大学区域与城市经济研究所教授张可云在接受经济观察报记者采访时称，政府要尊重城镇化

规律，不能盲目扩张城市规模。盲目扩张就会出现问题，可能就会有城无市的问题。

国家发改委国土研究所副所长肖金城也向经济观察报记者表示，城镇化是和工业化齐步的，党的十八大提出的和工业化信息化现代化同步发展。

城镇化水平有多高或者说城市人口有多少不是取决于把城市范围搞多大，关键是你有没有产业，有没有就业岗位。“没有产业，搞那么多人口干什么呢？”

许焕杰说。2009年，耒阳市第一、二、三产业占GDP的比重分别为19.7%、42.2%和38.1%。

许焕杰称，有些领导盲目地招一些企业来占地圈地，实质到这儿来搞房地产开发。

重磅！武广新区附近这块地被碧桂园拿下！！

2018-06-10 18:03

↑

近日，耒阳市武广新城五宗土地拍卖经过了多次竞价，其中碧桂园成功竞得耒阳的地王。



（武广新城规划图）

全国房地产销售额刷新记录 碧桂园拿地数量达484块-齐鲁财富网

2017年12月6日 - 从目前数据看,公布销售业绩的企业2017年刷新历史纪录已成定局。碧桂园、

万科、融创等公布的销售业绩均已超过2016年全年。在50家房企中,碧桂园今年拿地...
www.qlmoney.com/conten... - 百度快照

碧桂园刷新销售纪录_股价创52周高_证券_腾讯网
2016年9月20日 - 碧桂园(02007)刷新销售纪录,今早逆市上升,跑赢大部分内房股,曾升1.7%报4.29元,再创52周新高,最新报4.24元,升0.5%,成交现有1480万元。 碧桂...
stock.qq.com/a/2016092... - 百度快照

碧桂园回应9000亿负债,再一次刷新房屋倒塌新记录?
2018年8月3日 - 碧桂园回应9000亿负债,再一次刷新房屋倒塌新记录?
k.sina.com.cn/article_... - 百度快照

刷新记录!碧桂园9.58亿元竞拍下海口城西一地块_房产资讯-海南房天下
2016年8月20日 - 的城西片区国有建设用地使用权拍卖会上,碧桂园集团以9.58亿元成功拿下城西某地块,该地块溢价率117%,楼面价4400元/平米,突破了海口土地拍卖历史纪录。...
news.hn.fang.com/2016-... - 百度快照

碧桂园再揽主城地块 成交单价刷新自身记录-南通房产网-易房·中国
2016年12月31日 - 12月30日18时04分,在经过275轮的激烈比拼之后,碧桂园再揽主城区优质学区地块,13180元/㎡刷新自身单价记录。
0513.1f.cn/news/bdls/2... - 百度快照

碧桂园大手笔拿地4天3次刷新清远纪录_网易新闻

湖南省还要求，要变“造房”为“造城”，将单纯的房地产开发与市政基础设施和公共服务设施建设相结合。根据测算，增加一个城市人口，需要8万-10万元市政基础设施投资。如湖南省每年增加110万城镇人口，则需要资金1000亿元。

2010年，整个耒阳市的GDP为240.08亿元，财政总收入仅为17.13亿元。2012年，该市的财政总收入亦只有23.55亿元。但造城运动中，以武广新城100亿元的基础设施投资来说，资金缺口就将会很大。这些资金如何解决?

许焕杰建议耒阳市向全国百强县之首的江苏省江阴市学习，这座200万人口的“超级县城”走的是城乡一体化的路径。“乡镇经济必须跟上县城的经济，跟不上而去盲目造城，是错误的，是方向路线上的错误。”许焕杰说。

习近平：中国将向非洲提供600亿美元支持-新华网
新华网 · 20 hours ago



三四线城市上半年土地账本：卖地收入创历史新高

2018-07-14 11:27:55　来源: 21世纪经济报道(广州)

举报


130

> “普遍来看，三四线城市的卖地收入都在刷新历史新高。像岳阳、许昌、淄博等地离中心城市的距离并不近，属于中西部三四线城市，这些城市在2015、2016年市场都比较冷，从2017年逐渐启动，现在成为土地市场的主流。”中原地产首席分析师张大伟对21世纪经济报道记者表示。

面对房地产的调控政策的层层加码，土地市场的火热形势仍然延续。今年上半年，数量众多的三四线城市卖地行情继续向好，成为支撑全国土地出让收入大涨的主要原因。



前5个月全国“卖地”收入突破2.2万亿元 同比增45.9%

监管层表态加速房地产税出台 草案年底前或首次审议

2018-09-01 19:06:00 来源：彭湃新闻

监管层频频表态加速房地产税出台，草案年底前有望首次审议

近日，多个部委释放出加快建立房地产长效机制的信号，与此同时，多方消息显示房地产税立法进程将加速，年底前可能会报全国人大常委会首次审议。

年底前有望公布草案

自今年4月房地产税法被列入全国人大常委会预备审议项目后，房地产税何时落地备受关注。按照4月份的表态："由有关方面抓紧调研和起草工作，视情在2018年或者以后年度安排审议。"